

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	0	0,00
+ NF _a 2	Büroarbeit	0	0,00
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	0	0,00
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	75	100,00
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	75	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	16	13,75
= NF a	Nutzfläche a	91	113,75
+ TF a	Technische Funktionsfläche	0	0,00
+ VF a	Verkehrsfläche a	0	0,00
= NGF a	Netto-Grundfläche a	91	113,75
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	24	30,00
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	115	143,75
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	251	313,75
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	366	457,50

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	439	36,71
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	757	63,29
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	1.196	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	5,49
BRI a / BGF a	3,82

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	0	0,00
+ NF _a 2	Büroarbeit	0	0,00
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	0	0,00
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	75	87,21
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	75	87,21
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	16	18,60
= NF a	Nutzfläche a	91	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	0	0,00
+ VF a	Verkehrsfläche a	0	0,00
= NGF a	Netto-Grundfläche a	91	100,00
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	24	26,37
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	115	126,37
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	251	275,82
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	366	402,20

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	439	36,71
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	757	63,29
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	1.196	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	4,82
BRI a / BGF a	3,82

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart: 1 Mauerwerksbau 2 Massenbetonbau Bauweise: 1 Ortbauweise
3 Stahlbetonskelettbau 4 Großtafelbau 2 Fertigteilbauweise
5 Raumzellenbau 6 Stahlskelettbau 3 Mischbauweise
7 Holzbau

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	0	0,00
+ NF _a 2	Büroarbeit	0	0,00
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	0	0,00
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	75	82,42
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	75	82,42
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	16	17,58
= NF_a	Nutzfläche a	91	100,00
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	0	0,00
+ VF _a	Verkehrsfläche	0	0,00
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	91	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	24	26,37
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	115	126,37
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	251	275,82
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	366	402,20

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	439	36,71
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	757	63,29
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	1.196	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,82
BRI _a / BGF _a	3,82

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)